



Communiqué de presse

Pour de plus amples renseignements, contactez :

Barbara Gould
Bendix Commercial Vehicle Systems LLC
440 329-9609
barbara.gould@bendix.com

ou Ken Kesegich
Marcus Thomas LLC
888 482-4455
kkesegich@mtllc.com

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

L'IMMEUBLE DU SIÈGE SOCIAL NORD-AMÉRICAIN DE BENDIX EST NOMMÉ GRAND VAINQUEUR DU « DÉFI DU BÂTIMENT ÉCOLOGIQUE » PAR CLEVELAND 2030 DISTRICT

*Le site d'Avon, Ohio, remporte les honneurs du concours annuel
qui célèbre les projets durables dans le Nord-Est de l'Ohio*

AVON, Ohio – 2 avril 2024 – Le succès récent de l'immeuble du siège social nord-américain de Bendix Commercial Vehicle Systems LLC (Bendix) vient tout près de chez nous : Le Cleveland 2030 District a nommé l'immeuble le grand vainqueur de son Défi du bâtiment écologique.

Le Cleveland 2030 District collabore avec l'équipe dirigeante locale du Nord-Est de l'Ohio du Conseil des bâtiments écologiques des États-Unis (USGBC) pour organiser le défi annuel, créé pour distinguer les nouveaux projets de construction et de rénovation remarquables dans le Nord-Est de l'Ohio.

Les candidats soumettent leur projet pour une ou plusieurs des catégories suivantes : conservation/gestion de l'énergie, conservation/gestion de l'eau, réduction des émissions du transport et constructions saines. Les candidatures dans plusieurs catégories sont admissibles pour le prix du grand vainqueur. Les autres organisations qui distinguent les gagnants incluent les sections Cleveland de l'Institut Américain des Architectes (AIA) et de la Société américaine des ingénieurs en chauffage, réfrigération et climatisation (ASHRAE).

Le siège de Bendix, qui a été inauguré en novembre 2021, est un joyau d'architecture, une structure lumineuse au sein d'un espace vert, de 24 hectares à Avon, Ohio, juste à l'ouest de Cleveland. Il se compose d'un bâtiment principal de plus de 200 000 pieds carrés et d'un garage indépendant pour véhicules utilitaires de plusieurs places.

La construction du site du siège social fut l'opportunité pour Bendix de concrétiser ses efforts stratégiques pour l'environnement.

L'objectif de Bendix pour la durabilité a toujours été au premier plan de ses efforts soutenus et constants au sein de la société mère, Knorr-Bremse basée à Munich, Allemagne. Knorr-Bremse est le leader mondial sur le marché des systèmes de freinage et un fournisseur majeur d'autres systèmes de rampes critiques pour la sécurité et de véhicules utilitaires.

Les deux organisations se sont concentrées sur l'alignement des actions environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) avec les objectifs ambitieux de développement durable (SDG) des Nations Unies (UN). Les 17 objectifs primordiaux de durabilité présentent un plan de prospérité pour les personnes, la planète et les économies locales et mondiales. Au cours de la dernière décennie, les programmes de durabilité de Bendix ont été axés sur la minimisation de l'impact environnemental à travers la réduction et le réacheminement des déchets, ainsi que sur les projets d'efficacité énergétique et de réduction des émissions. Ces éléments étaient également des facteurs clés dans le projet de construction du siège social d'Avon.

« C'est un honneur pour nous de remporter le prix du Défi du bâtiment écologique pour notre siège social d'Avon », déclare Maria Gutierrez, directrice principale pour les questions environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) chez Bendix. « Ce bâtiment est un site de transformation qui fonctionne mieux pour l'environnement, et de manière tout aussi importante pour les membres de l'équipe de Bendix qui franchissent ses portes chaque jour. Il reflète la stratégie de durabilité à long terme de Bendix, qui soutient notre objectif de solidarité pour notre planète. »

Points forts du bâtiment

Concepts clés LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) intégrés par Bendix tout au long du processus de conception et de planification. En 2022, le site a reçu la certification LEED Silver v4.

« En tant qu'entreprise respectueuse de l'environnement et aussi en tant que bon voisin, nous avons à cœur de nous conformer à toutes les exigences complexes des concepts LEED », déclare Jim Wischmeier, responsable des sites et de l'entretien chez Bendix. « Notre siège social est l'aboutissement d'une somme considérable d'efforts et de réflexions qui ont commencé dès le premier jour de la pré-planification et de la conception et se sont poursuivis à chaque étape du design et de la construction. Le cadre LEED est aussi une garantie que le bâtiment conservera ses performances dans le futur également. »

Bendix a accordé une attention particulière à l'efficacité énergétique, en intégrant une stratégie énergétique exhaustive dans la conception et l'exploitation du site. Tout au long du processus, l'équipe a utilisé la modélisation énergétique comme outil d'aide à la conception, prenant en compte des facteurs tels que les conditions du site, la composition des espaces, l'enveloppe du bâtiment, l'éclairage, le confort thermique et la programmation.

L'éclairage à haut rendement, les fenêtres, l'isolation et les équipements CVC contribuent à réduire la consommation d'énergie globale dans le bâtiment de plus de 18 % par rapport à des bâtiments similaires.

Dans l'ensemble, 100 % de la consommation énergétique du bâtiment est compensée par les certificats d'énergie renouvelable (REC) et les compensations carbone.

Bendix avait aussi pour autre priorité l'amélioration de la qualité de l'air intérieur dans le nouveau bâtiment pour contribuer au confort des employés, au bien-être et à la productivité. Les stratégies incluaient une filtration efficace, la mise en place de capteurs de dioxyde de carbone dans toutes les zones à forte concentration de personnes et un contrôle des composés organiques volatils (COV) à chaque étage.

L'équipe de projet de Bendix a aussi priorisé le recyclage – dans la conception du bâtiment, sur le chantier et pour les occupants du bâtiment. Les matériaux de construction ont inclus 11 % de contenu recyclé. L'entreprise a récupéré le bois des arbres abattus sur le site et l'a utilisé pour faire des tables et autres éléments de mobilier utilisés dans le bâtiment et ailleurs.

Grâce à un programme complet de tri et de réduction des déchets, aucun déchet n'est envoyé en décharge et un programme de compostage est aussi mis en place. En 2023, Bendix a composté 13 800 livres de matières organiques ; depuis son transfert sur le site, l'entreprise a composté 32 600 livres, évitant ainsi l'équivalent estimé de 9,78 tonnes métriques de dioxyde de carbone. Depuis l'ouverture du bâtiment, 20 stations d'eau potable ont permis d'éviter l'utilisation de plus de 293 000 bouteilles d'eau en plastique à usage unique. La réduction des déchets a commencé pendant la construction, lorsque 80 % de tous les déchets de construction – 500 tonnes – ont été détournés du site d'enfouissement.

De plus, Bendix a pu réduire la consommation d'eau en installant des toilettes, urinoirs et robinets à haute efficacité.

Bendix encourage les alternatives aux véhicules à carburant conventionnels dans le cadre de son programme de durabilité dans le bâtiment. Aujourd'hui, l'aire de stationnement comprend 28 places de stationnement réservées aux véhicules électriques et huit stations de charge de niveau 2 sur site sont disponibles. Suite à une forte hausse de l'adoption de

L'IMMEUBLE DU SIÈGE SOCIAL NORD-AMÉRICAIN DE BENDIX EST NOMMÉ GRAND VAINQUEUR DU « DÉFI DU BÂTIMENT ÉCOLOGIQUE » PAR CLEVELAND 2030 DISTRICT

2 avril 2024/Page 4

véhicules électriques par les employés, Bendix a investi dans deux stations de charge supplémentaires en 2023.

Parmi les commodités pour les employés, se trouve un centre de remise en forme de 315 mètres carrés sur site. À l'intérieur du bâtiment, les employés se trouvent à une distance maximale de 8 mètres de la lumière naturelle. Le vaste site paysager dont 70 % est un espace ouvert comme un parc - est conçu pour favoriser l'interaction des employés et des visiteurs avec l'environnement, le contact social entre eux et l'activité physique. Il comprend un jardin communautaire, une variété de plantations et de végétaux, des sentiers de marche, ainsi que des pistes cyclables et un parking couvert pour vélos.

« Le bâtiment du siège social n'est pas seulement beau à regarder mais c'est aussi un lieu de travail formidable et accueillant », poursuit Gutierrez. « Il représente aussi une étape importante dans la poursuite de nos progrès vers les jalons clés de durabilité chez Bendix et nos objectifs primordiaux pour le climat. »

Présentation de Bendix Commercial Vehicle Systems LLC

Bendix Commercial Vehicle Systems, un membre de Knorr-Bremse, met au point et fournit dans toute l'Amérique du Nord, sous la marque Bendix®, des technologies de sécurité active de pointe, des solutions de gestion de l'énergie et des systèmes et composants de charge et de commande de freins pneumatiques pour camions de poids moyen et de gros tonnage, tracteurs, remorques, autobus et autres véhicules utilitaires. Pionnier du secteur, employant plus de 4 400 personnes, Bendix – et sa filiale en propriété exclusive, R.H. Sheppard Co., Inc. – est déterminé à offrir les meilleures solutions pour améliorer la sécurité du véhicule, ses performances et ses coûts d'exploitation global. Pour nous joindre, composez le 1 800 AIR-BRAKE (1 800 247-2725) ou visitez [bendix.com](https://www.bendix.com). Restez au fait des activités de Bendix grâce aux podcasts, aux articles du blog, aux vidéos d'experts et autres ressources sur [knowledge-dock.com](https://www.knowledge-dock.com). Suivez Bendix sur X, anciennement Twitter, sur twitter.com/Bendix_CVS. Connectez-vous et suivez une formation dispensée par les experts de Bendix sur [brake-school.com](https://www.brake-school.com). Pour en savoir plus sur les perspectives d'emploi chez Bendix, visitez [bendix.com/careers](https://www.bendix.com/careers).

###